

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 7  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД						
Кол-во этажей			5			
Кол-во подъездов			3			
Кол-во квартир			48			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 120,50			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 074,00			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 046,50			
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>						
Работы по уборке придомовой территории		6,35	6,83	246 769,14	246 769,14	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,65	2,85	102 976,50	102 976,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,01	8,61	311 176,26	141 370,39	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				11 456,58		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,69	6,12	221 118,63	221 118,63	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,62	2,82	101 853,12	101 853,12	
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,10	3 557,37	3 557,37	
Работы по управлению МКД		6,25	6,72	242 837,31	242 837,31	
	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	31,66	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	34,05	План (руб.) 1 241 744,91	Выполнение (руб.) 1 060 482,46

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	824 772,36	760 745,91
Содержание и текущий ремонт	816 232,62	752 877,58
Коммунальные услуги	816 232,62	752 877,58
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 539,74	7 868,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	466,38	429,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	390,12	359,11
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 683,24	7 079,96
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	335 204,70	301 043,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	135 387,28	233 574,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,54	71,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51,24	82,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 292,44	1 895,72
Содержание и текущий ремонт	134 009,06	231 525,16

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов